



COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA

Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 47 DEL 18/05/2022

Oggetto: APPROVAZIONE - "LINEE GUIDA PER LA PREDISPOSIZIONE DEI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI DI CUI AGLI ARTICOLI 19 E 20 DELLA L.R. 11/2004".

L'anno **duemilaventidue** addì **diciotto** del mese di **Maggio**, alle ore **19:50** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CASTELLANI MAURIZIO	Sindaco	X	
2	SCHENA PIER-GIORGIO	Vice Sindaco	X	
3	PERETTI OTTORINO	Assessore	X	

Partecipa alla riunione Il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Moliterno

Il Sindaco Sig. Maurizio Castellani, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

il Comune di San Zeno di Montagna è dotato dei seguenti atti di pianificazione urbanistica e territoriale:

- a) P.R.G. approvato con D.G.R.V. n. 3670 del 28.08.1996 e successive modificazioni;
- b) Piano di Assetto del Territorio approvato in data 28.02.2014 con Conferenza di Servizi composta da Regione Veneto, Provincia di Verona e Comune, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della Legge regionale del 23 aprile 2004 n. 11, ratificato con deliberazione della Giunta Regionale n. 345 del 25 marzo 2014 pubblicata sul B.U.R. n. 39 del 11 aprile 2014;
- c) Primo Piano degli Interventi approvato con Delibera di C.C. n. 14 del 29/05/2017, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI TEMATICO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R.V. 11/2004 E DELL'ART. 7 DELLA L.R.V. 4/2015 (VARIANTI VERDI)";
- d) Atto di individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13, comma 9, della L.R.V. 06/06/2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della L.R.V. 23/04/2004, n. 11", con atto di approvazione di cui alla Delibera di C.C. n. 27 del 21/08/2017;
- e) Studio di microzonazione sismica di I° livello, con verifica del rispetto degli "Indirizzi e criteri per la microzonazione sismica" effettuata in data 24/01/2014 da parte del Dipartimento della Protezione Civile - Ufficio rischio sismico e vulcanico - e studio di microzonazione sismica di II° livello approvato con "Parere Favorevole" della Regione Veneto - Unità organizzativa Genio Civile Verona - in data 14/03/2018 a prot. n. 96985;
- f) Secondo Piano degli Interventi approvato con Delibera di C.C. n. 26 del 22/10/2018, avente ad oggetto "II° PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA AI SENSI DELL' ART. 17 E 18 DELLA L.R.V. 11/2004. ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE";
- g) Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT), finalizzata all'adeguamento dello strumento urbanistico comunale alle disposizioni di contenimento del consumo di suolo, ai sensi dell'art. 14 della L.R.V. n. 14 del 6 giugno 2017, e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel regolamento edilizio ai sensi dell'art. 48 ter della legge regionale 11/2004, approvata con delibera C.C. n. 15 del 14/06/2021;
- h) Variante n. 02 al PAT adottata con Delibera di C.C. n.12 del 31/03/2021 per l'adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale attraverso la procedura prevista dall'art. 14 della L.R. 11/2004 provvedendo ad un "adeguamento normativo", recependo le indicazioni normative che comportano il mero riporto di tematismi senza alcuna modifica.

RILEVATO

che l'art. 19 della L. R. 11/2004 al comma 2 elenca gli elaborati che formano il PUA:

"In funzione degli specifici contenuti, il piano urbanistico attuativo è formato dagli elaborati necessari individuati tra quelli di seguito elencati:

- a) l'estratto del piano di assetto del territorio e del piano degli interventi nonché, qualora attinenti alle tematiche svolte, gli estratti di altri strumenti di pianificazione;*
- b) la cartografia dello stato di fatto riportante il perimetro dell'intervento;*
- c) la planimetria delle infrastrutture a rete esistenti;*
- d) la verifica di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica dell'intervento;*
- e) i vincoli gravanti sull'area;*
- f) l'estratto catastale e l'elenco delle proprietà;*
- g) il progetto planivolumetrico e l'eventuale individuazione dei comparti;*
- h) l'individuazione delle aree da cedere o vincolare;*
- i) lo schema delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture a rete;*
- j) la relazione illustrativa che, nel caso dei programmi integrati, precisa la*

raccomandazione del programma in termini economico-sintetici con particolare riguardo ai benefici derivanti ai soggetti pubblici e agli altri soggetti attuatori, nonché il piano finanziario di attuazione;
k) le norme di attuazione;
l) il prontuario per la mitigazione ambientale;
m) la convenzione o gli atti unilaterali d'obbligo;
n) il capitolato e il preventivo sommario di spesa.”
che l'art. 20 della L. R. 11/2004 descrive il Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo;

RILEVATO	che a garanzia dell'esigenza di certezza, buon andamento, trasparenza dell'azione amministrativa si rende opportuno individuare criteri per la completa definizione dei contenuti tecnici dei PUA;
RILEVATO	che al fine di semplificare ed accelerare quanto più possibile lo svolgimento del complesso procedimento di approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) è stata predisposto l'allegato elenco di elaborati/schema descrittivo.
VISTO	che l'art. 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 demanda alla Giunta Comunale gli atti gli atti diversi da quelli affidati agli altri organi di governo e organi burocratici dell'Ente;
CONSIDERATO	che i presupposti di fatto e di diritto indicati nella motivazione sono idonei a determinare l'approvazione della presente proposta di deliberazione;
RITENUTO	opportuno far proprie le predette motivazioni;
VISTO	lo Statuto Comunale.
ATTESO	che il presente provvedimento non comporta, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, obbligo del rilascio, da parte del competente responsabile, del preventivo parere circa la regolarità contabile della presente proposta, in quanto non vi sono né impegni di spesa né minori entrate;
ACQUISITO	il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
VISTI	gli articoli 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale, quanto segue:

1. **Di approvare**, le allegate “Linee guida per la predisposizione dei Piani Urbanistici Attuativi di cui agli articoli 19 e 20 della L.R. 11/2004”;
2. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica-Urbanistica di porre in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;

3. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 l'unità Organizzative responsabili del procedimento competenti sono i Responsabili dell'Area Tecnica - Urbanistica e ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. n. 241/1990 il responsabile del procedimento è l'ing. Andrea Bombieri;
4. **Di dare atto** che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile e che la stessa verrà pubblicata all'albo pretorio on line;
5. **Di disporre** la pubblicazione del l'oggetto del presente provvedimento, in elenco nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. 33 del 14 marzo 2013.
6. **Di dare atto** che con apposito elenco sarà comunicata ai Capigruppo Consiliari l'adozione della presente deliberazione contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio online, così come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali" e dall'art. 32 della Legge n. 69/2000

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza del presente provvedimento;

Con separata ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare, ai sensi dall'articolo 134 comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 l'immediata eseguibilità della presente deliberazione.

DELIBERAZIONE G.C. n. 47 del 18/05/2022

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente Maurizio Castellani <i>Firmato digitalmente</i>	Il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Moliterno <i>Firmato digitalmente</i>
---	--